

募集住宅一覧表（令和6年5月募集分）

【株式会社 兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-08-001	姫路野里鉄筋	姫路市野里147 JR播但線「京口」800M	有	3DK	2人以上	1-403	20,900～55,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年		有・注2	56.8㎡					
05-08-002	姫路野里鉄筋	姫路市野里147 JR播但線「京口」800M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-203	20,800～55,200		
	昭和54年		有・注2	56.8㎡					
05-08-003	姫路城東鉄筋	姫路市睦町435-1 JR播但線「京口」700M、又は神姫バス「アンビック前」100M	有・注1	3K	単身含め 何人でも可	1-18	10,500～22,600		
	昭和46年		無	40.3㎡					
05-08-004	姫路城東鉄筋	姫路市睦町435-1 JR播但線「京口」700M、又は神姫バス「アンビック前」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	1-25	10,700～22,600		
	昭和46年		無	40.3㎡					
05-08-005	姫路城東鉄筋	姫路市睦町435-1 JR播但線「京口」700M、又は神姫バス「アンビック前」100M	有	3K	単身含め 何人でも可	1-29	10,800～23,100		
	昭和46年		無	40.3㎡					
05-08-006	姫路城東鉄筋	姫路市睦町189-1 JR播但線「京口」700M、又は神姫バス「アンビック前」100M	有	4K	単身含め 何人でも可	7-220	19,800～48,200		
	昭和47年		無	59.9㎡					
05-08-007	姫路城東鉄筋	姫路市睦町55 JR播但線「京口」700M、又は神姫バス「アンビック前」100M	有	2UK	単身含め 何人でも可	10-324	10,600～22,800		
	昭和47年		無	39.0㎡					
05-08-008	姫路東阿保住宅・鉄筋	姫路市四郷町東阿保395番地の5 神姫バス「四郷学院西」400M	有	3LDK	2人以上		28,400～75,200	母子・父子限定	
	平成13年		有	73.6㎡					
05-08-009	姫路日出住宅	姫路市日出町3丁目18番地 JR山陽本線「東姫路」100M、又は神姫バス「日出町」100M	有	3LDK	2人以上	1-914	31,500～56,800		
	平成19年		有	65.6㎡					
05-08-010	姫路土山鉄筋	姫路市土山3丁目2-40 神姫バス「石ヶ坪」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-305	19,800～47,200		
	昭和59年		無	59.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（令和6年5月募集分）

【株式会社 兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-08-011	姫路西庄住宅	姫路市西庄甲177番地1	神姫バス「西兜」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-111	27,700 ~ 58,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成27年			有	54.9㎡					
05-08-012	姫路西庄住宅	姫路市西庄甲177番地1	神姫バス「西兜」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	26,600 ~ 58,500		
	平成26年			有	54.9㎡					
05-08-013	姫路西庄第2鉄筋	姫路市西庄字甲132-1	神姫バス「西兜」300M	有	3DK	2人以上		22,200 ~ 58,900	母子・父子 限定	
	昭和61年			無	64.6㎡					
05-08-014	姫路下手野鉄筋	姫路市下手野6丁目5番	神姫バス「県営住宅前」200M	有	3K	単身含め 何人でも可	4-103	15,600 ~ 41,300	高齢者・ 障害者限定	
	昭和48年			有	43.3㎡					
05-08-015	姫路書写台住宅・鉄筋	姫路市書写台3丁目140番地	神姫バス「書写西住宅」240M	有	3LDK	2人以上		31,000 ~ 76,300	母子・父子 限定	
	平成16年			有	74.4㎡					
05-08-016	姫路六角高層	姫路市菅生台2番地	神姫バス「床坂菅生台」100M	有	3LDK	2人以上	1-308	29,100 ~ 77,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成8年			有	74.7㎡					
05-08-017	姫路六角高層	姫路市菅生台15番地	神姫バス「床坂菅生台」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	22,900 ~ 60,600		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成11年			有	55.5㎡					
05-08-018	姫路六角高層	姫路市菅生台15番地	神姫バス「床坂菅生台」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-505	22,900 ~ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成13年			有	55.5㎡					
05-08-019	姫路東夢前台住宅・鉄筋	姫路市東夢前台2丁目65番地	神姫バス「県営住宅前」100M	有	3LDK	2人以上	1-204	27,400 ~ 71,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成17年			有	64.8㎡					
05-08-020	姫路東夢前台住宅・鉄筋	姫路市東夢前台2丁目65番	神姫バス「県営住宅前」100M	有	3LDK	2人以上	1-410	27,400 ~ 71,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成17年			有	64.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和6年5月募集分）

【株式会社 兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考			
	管理開始年度		エレベーター	面積						階数	特性	住戸階
05-08-021	姫路東夢前台住宅・鉄筋	姫路市東夢前台2丁目65番地 神姫バス「県営住宅前」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-505	24,100～60,200		高齢者世帯向 特定目的住宅			
	平成17年		有	54.8㎡						10階建	高齢者特目	5階
	住宅種類（改良）											
05-08-022	姫路家中高層	姫路市広畑区才885番地の1 山陽電鉄「広畑」1100M、又は神姫バス「小坂」又は 「海田」100M	有	3LDK	2人以上	1-503	30,200～79,900	新婚・子育て 限定	県外可			
	平成8年		有	73.4㎡						6階建		5階
	住宅種類（改良）											
05-08-023	姫路構鉄筋	姫路市飾磨区構5-181-2 山陽電鉄「亀山」1000M、又は神姫バス「構北口」 100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-402	21,100～49,800					
	昭和60年		無	61.7㎡						5階建		4階
	住宅種類（改良）											
05-08-024	姫路英賀清水鉄筋	姫路市飾磨区英賀清水町3丁目53 JR山陽本線「英賀保」600M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-307	22,100～56,900					
	平成4年		無	58.5㎡						3階建		3階
	住宅種類（改良）											
05-08-025	姫路白浜住宅・鉄筋	姫路市白浜町甲221番地の1 山陽電鉄「白浜の宮」800M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-410	22,900～57,000					
	平成17年		有	54.7㎡						5階建		4階
	改良住宅											
05-08-026	姫路白浜南高層	姫路市白浜町甲840番地の5 山陽電鉄「白浜の宮」500M、又は神姫バス「白浜海 岸」100M	有	3LDK	2人以上	1-513	26,800～69,400	新婚・子育て 限定	県外可			
	平成13年		有	65.1㎡						8階建		5階
	住宅種類（改良）											
05-08-027	夢前清水谷住宅・鉄筋	姫路市夢前町置本432番46 神姫バス「清水橋」400M	有	1LDK	2人以上	3-104	20,400～54,200	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1			
	平成19年		無	54.8㎡						2階建		1階
	住宅種類（改良）											
05-08-028	夢前清水谷住宅・鉄筋	姫路市夢前町置本432番46 神姫バス「清水橋」400M	有	2LDK	2人以上	3-108	25,400～67,400	新婚・子育て 限定	県外可			
	平成19年		無	68.2㎡						2階建		1階
	住宅種類（改良）											
05-08-029	夢前清水谷住宅・鉄筋	姫路市夢前町置本432番46 神姫バス「清水橋」400M	有	1LDK	2人以上	3-203	20,400～54,200	新婚・子育て 限定	県外可 定期借家住宅 ※1			
	平成19年		無	54.8㎡						2階建		2階
	住宅種類（改良）											
05-08-030	夢前清水谷住宅・鉄筋	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-106	22,200～58,900		高齢者世帯向 特定目的住宅			
	平成15年		有	54.7㎡						5階建	高齢者特目	1階
	住宅種類（改良）											

改良住宅：政令月収が114,000円以下（裁量階層世帯は139,000円以下、但し、子育て世帯及び新婚世帯については158,000円以下）の方に限り申し込みができる住宅です。

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年5月募集分）

【株式会社 兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-08-031	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	3LDK	2人以上	1-111	1階	28,700～76,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	73.9㎡						
05-08-032	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	2DK	2人以上	1-205	2階	21,200～56,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	54.7㎡						
05-08-033	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	1DK	単身のみ	1-207	2階	17,400～46,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡						
05-08-034	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	3LDK	2人以上	1-301	3階	25,600～68,000	若年限定	
			有	66.0㎡						
05-08-035	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-308	3階	22,200～58,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	54.7㎡						
05-08-036	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有	1DK	単身のみ	1-507	5階	17,400～46,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡						
05-08-037	姫路御着住宅 平成28年	姫路市御国野町御着708 JR山陽本線「御着」200M、又は神姫バス「御着駅前」 200M	有	2K	単身のみ	2-707	7階	19,600～46,600		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.9㎡						
05-08-038	姫路書写住宅 平成31年	姫路市書写1019-369 神姫バス「御立」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-316	3階	28,200～71,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡						
05-08-039	姫路書写住宅 平成31年	姫路市書写1019-369 神姫バス「御立」100M	有	2K	単身のみ	2-818	8階	20,400～51,700		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	39.9㎡						
05-08-040	姫路書写住宅 平成29年	姫路市書写1019-369 神姫バス「御立」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-902	9階	27,900～70,100		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	54.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

## 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2024 年 5 月募集分）

姫路市内、  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

### 【株式会社 兵庫県公社住宅サービス 姫路事務所】

05-08-041	姫路六角高層 平成11年	姫路市菅生台15番地 神姫バス「床坂菅生台」100M	有 有	3LDK 74.6㎡	2人以上 単身可	2-401	29,400～77,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			7階建			4階			
05-08-042	夢前清水谷住宅・鉄筋 平成15年	姫路市夢前町置本432番地24 神姫バス「清水橋」400M	有 有	3LDK 73.9㎡	2人以上 単身可	1-411	28,700～76,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			5階建			4階			

#### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。

#### 「エレベーター」について

注2 廊下から乗降口まで階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

#### 《各住宅毎の注意事項等》

- 日本語が理解できない外国人の方へ  
・入居条件等を説明しますので、事前に姫路事務所（TEL 079-286-9701）までご連絡ください。
- 姫路書写台住宅・鉄筋を申し込まれる方へ  
・近隣自治会との申し合わせにより、外周道路上の駐車禁止及び最徐行、戸建て住宅地への進入禁止、早朝・深夜におけるアイドリング等による騒音防止等を厳守してください。  
・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 姫路六角高層を申し込まれる方へ  
・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 姫路夢前台住宅を申し込まれる方へ  
・敷地南側に新幹線が通っており、列車の騒音等があります。
- 姫路勝原第2鉄筋を申し込まれる方へ  
・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 夢前清水谷住宅・鉄筋を申し込まれる方へ  
・TVの視聴にはCATV事業者との加入契約及び利用料が必要になります。
- 夢前清水谷住宅・鉄筋3号棟を申し込まれる方へ  
・木造住宅であるため、鉄筋住宅よりも生活騒音等が感じやすい面があります。お互いに生活面での配慮が必要になります。  
・位置的に谷筋となるため、住宅内の換気を十分に行う必要があります。